

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству Объекта «Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе  
г. Красноярска. Многоэтажный жилой дом № 5 с инженерным обеспечением»**

г. Красноярск

«09» марта 2017 г.

В связи с допущенными техническими ошибками проектную декларацию по строительству Объекта «Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе г. Красноярска. Многоэтажный жилой дом № 5 с инженерным обеспечением» читать в следующей редакции:

**«Информация о застройщике:**

1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом 2005».
2. **Юридический адрес:** 660127, г. Красноярск, ул. Чернышевского, д.51 «А», официальный сайт [www.uutnyi-dom2005.ru](http://www.uutnyi-dom2005.ru)
3. **Фактический адрес:** 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, помещение 1407 (14 этаж)
4. **Телефон:** 8 (391) 219-99-89
5. **Режим работы застройщика:** с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
6. **Данные о государственной регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации серия 24 № 006499350 от 08.11.2016 г., выдано Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю.
7. **Данные о постановке на учет в налоговом органе:** Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 006499351, ИНН 2466176540, КПП 246601001 от 08.11.2016.
8. **Сведения об участниках застройщика с указанием долей в уставном капитале:**
  - Каунов Сергей Николаевич – 49 %
  - Шипунов Виктор Павлович – 51%
9. **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:** не принимал
10. **Лицензируемая деятельность:** данная деятельность не подлежит лицензированию
11. **Финансовый результат и размер кредиторской задолженности:** Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода, равен нулю, определяется после завершения строительства. Поскольку Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом 2005» является вновь созданным, размер дебиторской и кредиторской задолженности равны нулю.

**Информация о проекте строительства:**

12. **Цель строительства:** Обеспечение жителей г. Красноярска доступным и качественным жильем в монолитно-кирпичном исполнении.
13. **Этапы и срок реализации строительства:** Начало строительства: IV квартал 2016 г., Окончание строительства: II квартал 2023 г., но не позднее 09.06.2023.
14. **Заключение экспертизы:** Положительное заключение негосударственной экспертизы № 24-2-1-3-0058-16 от 21 ноября 2016 г. выдано ООО «СибЭксперт».
15. **Разрешение на строительство:** от 09 декабря 2016 года № 24-308-363-2016, выдано администрацией города Красноярска
16. **Земельный участок:** Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400136:970  
Площадь участка – 6 507,0 кв.м.  
Собственник участка – Общество с ограниченной ответственностью «Рэд Яр Девелопмент».  
Земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Уютный дом 2005» на основании договора аренды от 23.11.2016 земельного участка в целях осуществления строительства.  
Элементы благоустройства: газон озеленяется посевом трав на всей территории свободной от покрытия и застройки, предусмотрены рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород. На участке предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а так же парковки для автотранспорта.
17. **Местоположение строящегося комплекса многоэтажных жилых домов:**  
Земельный участок находится в Советском районе г. Красноярска по ул. Дудинской.  
Участок ограничен с южной стороны ул. Дудинской, с восточной стороны - территорией детского дома, с северной стороны - существующей жилой застройкой, с западной стороны - участками под жилую застройку, входящую в состав жилого комплекса по ул. Дудинской.
18. **Количество и технические характеристики самостоятельных частей дома:**  
Многоквартирный односекционный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными нежилыми



помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой

Количество этажей - 27;

Строительный объем здания – 74966,98 куб.м.

в том числе подземной части – 6020,18 куб.м.

**Жилой дом:**

Количество квартир - 279 шт;

в том числе:

однокомнатных – 96 шт,

однокомнатных-студий – 39 шт,

двухкомнатных – 120 шт,

трехкомнатных – 15 шт,

четырёхкомнатных — 9 шт

Наименование квартир	Площадь общ., кв. м.	Количество квартир в доме
Однокомнатная-студия	28,43	24
Однокомнатная-студия	30,85	24
Однокомнатная-студия	30,92	24
Однокомнатная-студия	31,14	24
Однокомнатная	39,98	24
Однокомнатная	43,34	15
Двухкомнатная	49,39	24
Двухкомнатная	49,73	24
Двухкомнатная	56,26	24
Двухкомнатная	56,29	24
Двухкомнатная	64,86	24
Трехкомнатная	70,51	15
Четырёхкомнатная	122,18	9

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 13315,77 кв.м.

Площадь жилого здания – 17914,22 кв.м.

Внутренняя отделка квартир: полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах и прихожих покрываются линолеумом, в остальных помещениях жилого здания предусмотрено покрытие полов из керамической плитки; отделка стен жилых помещений, коридорах, кладовых, кухнях – обоями по улучшенной штукатурке, в санузлах – акриловой краской по улучшенной штукатурке; потолки в жилых помещениях окрашиваются вододисперсионной краской, в санузлах — акриловой краской.

**Встроено-пристроенные нежилые помещения**

Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения– 1525,55 кв.м.

Внутренняя отделка нежилых помещений: полы в нежилых помещениях керамогранитная плитка; отделка стен нежилых помещений – окраска вододисперсионной краской по улучшенной штукатурке; потолок – подвесной потолок типа «АРМСТРОНГ».

**Подземная автостоянка**

Площадь подземной автостоянки — 1189,99 кв.м.

**19. Состав общего имущества в домах:**

**Многokвартирный жилой дом №5** – помещения технического подполья, насосная, ИТП, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, мусоропровод, лестничная клетка, лифтовые шахты, коридоры, лифтовые холлы, помещения технического этажа, венткамера, машинное помещение лифтов, кровля, лифты, инженерные коммуникации по дому.

**20. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

**Многokвартирный жилой дом №5** – II квартал 2023 г., но не позднее 09.06.2023

**21. Организации, участвующие в приемке дома:** Представители: Застройщика (ООО «Уютный дом 2005»), Заказчика (ООО «Уютный дом 2005»), Органа исполнительной власти (Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края,



администрации города Красноярска), Генерального подрядчика (ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»), Генерального проектировщика (ООО Проектное бюро «Вертикаль»), Эксплуатирующей организации (УК), иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

22. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:** Наступление форс-мажорных обстоятельств, изменение налогового законодательства. Страхование осуществляется согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162798/001-2016Г «23» декабря 2016 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» и Застройщиком.
23. **Планируемая стоимость строительства:** в ценах III квартала 2015 г. составляет 500 миллионов рублей.
24. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:** Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...», в том числе в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

**Страхование** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Осуществляется согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162798/001-2016Г «23» декабря 2016 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» и Застройщиком.

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»:

Адрес (место нахождения) 127018 г. Москва, ул. Складочная, дом 1 строение 15.

ИНН - 1832008660

КПП – 997950001

ОГРН – 1021801434643

Дата регистрации 30.06.1999.

**Выданные страховые полисы:**

1. Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом 2005». Страховой полис № 35-162798/001-2016Г от 23.12.2016, срок действия с 23.12.2016 по 31.12.2023.

Договор долевого участия № 01 от 15.12.2016 (условный номер квартиры 40,42, расположена на 5 этаже жилого дома № 5 по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Дудинская.

25. **Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:** Генеральный проектировщик: ООО Проектное бюро «Вертикаль», Заказчик: ООО «Уютный дом 2005», Генеральный подрядчик: ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС».
26. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:** отсутствуют.

Директор  
ООО «Уютный дом 2005»



С.Н. Каунов